

TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH TN
CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT
TRIỆU QUỸ ĐẤT KHU VỰC II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 427/ CV-CNTTPTQĐ

Đại Phúc, ngày 06 tháng 4 năm 2026

V/v niêm yết công khai phương
án bồi thường, hỗ trợ và đăng tải trên Cổng
thông tin điện tử của UBND cấp xã La Bằng

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã La Bằng;
- 9 hộ dân ảnh hưởng dự án (Có danh sách kèm theo).

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên nghị quyết ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn Tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 13/2/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định về việc áp dụng xác định giá đất đối với các trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã La Bằng, cơ sở xóm tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tới các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Lạc 2, huyện Đại Từ (Nay là xã La Bằng), tỉnh Thái Nguyên. Đồng thời niêm yết phương án tại Trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã La Bằng thời gian là 10 ngày.

1. Thành phần:

- Đại diện Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II;
- Đại diện lãnh đạo UBND xã La Bằng;
- Đại diện Phòng kinh tế xã La Bằng;
- Trưởng xóm, Bí thư xóm Đồng Mạc, xã La Bằng;
- Các hộ dân bị ảnh hưởng (*có danh sách các hộ dân mời công khai và phương án công khai niêm yết chi tiết kèm theo tại Trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã La Bằng*).

2. Thời gian: 15 giờ 00 phút, ngày 6 tháng 4 năm 2026.

3. Địa điểm: Nhà văn hoá xóm Đồng Mạc, xã La Bằng. Kính nhờ UBND xã La Bằng chuẩn bị giúp hội trường và mời các thành phần ở xã, xóm và các hộ dân đến làm việc.

Đề nghị các thành phần tham dự hội nghị theo đúng thời gian và địa điểm như trên. Đề nghị UBND xã La Bằng đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã La Bằng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT-CNTTPTQĐ khu vực II.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Cao Thanh Cường

DANH SÁCH CÔNG KHAI PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

**Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Lạc 2,
huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên**

STT	Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản	Địa chỉ (Nơi thường trú hoặc nơi ở hiện nay)	Ghi chú
1	Bà Nguyễn Thị Quy	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
2	Bà Nguyễn Thị Tinh	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
3	Ông Nguyễn Văn Hà và bà Ngô Thị Duyên	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
4	Ông Phạm Văn Thắng và bà Bùi Thị Thọ	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
5	Ông Liễu Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Mai Hoa	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
6	Bà Nguyễn Thị Lành	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
7	Ông Nguyễn Xuân Hợp và bà Vi Thị Thái	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
8	Bà Nguyễn Thị Tinh	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
9	Ông Hà Văn Giang	Phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên	

PHỤ LỤC 01: TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Lạc 2, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên

Địa phận: xã La Bằng, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Công văn 427/ CV-CNTTPTQĐ ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Chi nhánh trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II)

Phương án công khai

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản	Số căn cước công dân (định danh cá nhân)	Địa chỉ (Nơi thường trú hoặc nơi ở hiện nay)	Diện tích đất (m2)	Bồi thường đất	Bồi thường thiệt hại về cây trồng	Bồi thường thiệt hại về tài sản	Bồi thường công trình mộ	Hỗ trợ di dời	Hỗ trợ tự thu xếp di chuyển	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm	Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh	Thưởng BGMB đất Nông nghiệp	Hỗ trợ ổn định đời sống	Tổng bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
a	b	c	d	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	9=2+3+...+8	10
1	Bà Nguyễn Thị Quy	019171001078	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	1.689,3	125.008.200	97.584.297	162.934.826	85.000.000	170.000.000	170.000.000	304.074.000	16.893.000	8.446.500	3.376.800	1.143.317.623	
2	Bà Nguyễn Thị Tính	019161001053	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	552,2	40.936.600	12.676.173	28.219.896				122.809.800	5.522.000	2.761.000	3.376.800	216.302.269	
3	Ông Nguyễn Văn Hà và bà Ngô Thị Duyên	019085000738	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	552,4	40.877.600	8.129.117					99.432.000	5.524.000	2.762.000	27.014.400	183.739.117	
4	Ông Phạm Văn Thắng và bà Bùi Thị Thọ	019073001001	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	236,6	17.508.400	3.377.713					42.588.000	2.366.000	1.183.000	16.884.000	83.907.113	
5	Ông Liễu Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Mai Hoa	019061000557	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	619,5	45.843.000	22.434.067					111.510.000	6.195.000	3.097.500	10.130.400	199.209.967	
6	Bà Nguyễn Thị Lành	019174010140	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	1.165,6	86.254.400	36.691.464					258.763.200	11.656.000	5.828.000	47.275.200	446.468.264	
7	Ông Nguyễn Xuân Hợp và bà Vi Thị Thái	019057003639	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	596,0	44.104.000	31.941.185					107.280.000	5.960.000	2.980.000	23.637.600	215.902.785	
8	Bà Nguyễn Thị Tính	019160000709	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	100,1	7.407.400	4.087.020	30.421.290				18.018.000	1.001.000	500.500	13.507.200	74.942.410	
9	Ông Hà Văn Giang	019083012171	Phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên	5.683,3	426.588.200	108.583.800					1.279.764.600	56.833.000	28.416.500	10.130.400	1.910.316.500	
	Tổng cộng			11.195,0	834.527.800	325.504.836	221.576.012	85.000.000	170.000.000	170.000.000	2.344.239.600	111.950.000	55.975.000	155.332.800	4.474.106.048	